

«ПОГОДЖЕНО»

**Перший заступник міського
голови**

В. СУСАНІНА

«_____» _____ 2026 рік

З В І Т

**про роботу Управління з питань державного архітектурно-будівельного
контролю Івано-Франківської міської ради
за період з 01.01.2025 р. до 31.12.2025 р.**

Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради (далі - Управління) створено рішенням 4 сесії міської ради від 11.03.2016 р. № 57-4, з метою реалізації покладених на органи місцевого самоврядування повноважень щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Впродовж звітного періоду до Управління надійшло 535 звернень громадян, адвокатських запитів, листів контролюючих органів та структурних підрозділів міської ради та виконавчого комітету. Основними питаннями, які порушуються у зверненнях є: проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при виконанні будівельних робіт; запити про надання інформації щодо правомірності виконання будівельних робіт; порушення вимог добросусідства та умов суміжного проживання, внаслідок здійснення самовільного будівництва та робіт з реконструкції тощо.

Управління бере участь у 21 судовій справі, з них у якості позивача - у 7 судових справах, у 9 судових справах - в якості відповідача, у 5 судових справах - у якості третьої особи. За розглядом 5 судових справ по суті: 1 рішення набрало законної сили та винесене в користь Управління (участь у якості відповідача), а також 4 рішення про задоволення позову частково (участь у якості відповідача та участь, як третя особа без самостійних вимог на предмет спору).

Діяльність у сфері державного архітектурно-будівельного контролю:

У зв'язку із запровадженням воєнного стану в Україні Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 303 від 13.03.2022 р. «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного

стану», якою припинено проведення заходів державного нагляду (контролю), в тому числі, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Як наслідок – за звітній період Управлінням за погодженням Мінінфраструктури проведено 16 позапланових перевірок, за рішенням суду 2 позапланові перевірки щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при здійсненні підготовчих та будівельних робіт. За результатами перевірок порушників притягнуто до адміністративної відповідальності та накладено штрафні санкції на суму 1 426 516,00 грн., сплачено добровільно 1 419 716,00 грн.

Також Управлінням прийнято в експлуатацію 43 об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), загальна сума за видачу сертифікатів, яка надійшла до місцевого бюджету становить 598 938,40 грн.

Зокрема прийнято в експлуатацію соціально важливі об'єкти такі як: Реконструкція вбудованих нежитлових приміщень під відділення «Поліклініка Пасічна» Структурного підрозділу «Міська поліклініка №2» КНП «Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради» на вул. Тролейбусній 22-А у м. Івано-Франківську; Реконструкція складського приміщення, криміналістичного полігону та комори ГО під їдальню з господарським блоком і адмінприміщеннями на вул. Національної Гвардії, 3 у м. Івано-Франківську та модульні котельні на вул. Гвардійській та вул. Івана Франка у м. Івано-Франківську.

Що стосується видачі дозвільних документів, то видано дозвіл на: Капітальний ремонт дороги вул. Хіміків (від вул. Целевича до вул. Просвіти) в м. Івано-Франківську.

Діяльність у сфері дозвільних та реєстраційних функцій:

На виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 12.04.2021 р. № 115-6 «Про затвердження переліку адміністративних послуг», Управлінням через Центр надання адміністративних послуг надаються наступні послуги:

- 1) Реєстрація декларації (внесення змін до декларації) про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;
- 2) Реєстрація декларації (внесення змін до декларації) про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
- 3) Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду;
- 4) Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта (відповідно до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1),

збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт);

- 5) Реєстрація повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта /про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;
- 6) Реєстрація повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
- 7) Реєстрація повідомлення про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт;
- 8) Реєстрація повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт.

Також, відповідно до вимог ч. 2 ст. 26.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Управлінням надаються наступні адміністративні послуги, які подаються виключно через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом:

- видача дозволу (внесення змін до дозволу) на виконання будівельних робіт;
- видача сертифіката у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

На офіційному сайті Управління розміщено роз'яснювальну інформацію щодо заповнення документів дозвільного характеру.

Працівниками Управління надаються консультації з питань заповнення дозвільних та реєстраційних документів, а також щодо дотримання вимог містобудівного законодавства, які відносяться до компетенції Управління.

За звітний період Управлінням зареєстровано в Реєстрі будівельної діяльності на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр) 1169 документ дозвільного характеру (за аналогічний період 2024 року було зареєстровано 1099 документи дозвільного характеру).

№ з/п	Назва послуги	Зареєстровано
1.	Реєстрація повідомлень про початок виконання підготовчих робіт.	22
2.	Реєстрація повідомлень про початок виконання будівельних робіт.	564
3.	Реєстрація декларацій про готовність об'єкта до експлуатації.	436
4.	Реєстрація декларацій про готовність до експлуатації об'єкта за амністією.	58
5.	Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта, рішенням суду	0

6.	Видача дозволів на виконання будівельних робіт.	46
7.	Видача сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єкта.	43
	ВСЬОГО	1169

Проблемними питаннями залишаються:

- ✓ проведення планових та позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю,
- ✓ відсутність переданих повноважень стосовно 13 приєднаних сіл,
- ✓ почастишали випадки реконструкції (добудови) пам'яток архітектури, що не належить до компетенції Управління з питань держархбудконтролю.

Начальник Управління

Олег СЕМКІВ

В. Гільтайчук
0342556162